

RIDAELAMUD LIIVAMÄE KÜLAS, Loo aleviku lähiste.

12 km kaugusel Tallinna kesklinnast asub Jõelähtme vallas Liivamäe küla.

Elukeskkond Liivamäel sobib inimestele, kes hindavad vaikust ja looduslähedust. Samas on kõik vajalik infrastruktuur 1 km kaugusel asuvas Loo alevikus olemas. Suurepäraseid puhkamisvõimalusi pakub 1 km kaugusel asuv Maardu järv, mis on kujunenud viimastel aastatel ümbruskonna elanikele arvestatavaks puhkepiirkonnaks.

Funktsionaalne lahendus

Viie ridaelamuboksiga hooned on oluliste liigendusteta. Edelapoolses küljes ilmestab fassaadi rõdude ja terrasside katmiseks ja toestamiseks rajatav liimpuitkonstruktsioon. Kirdepoolsele e. sissepääsuküljele väljaulatuvaid elemente ei lisata, kogu fassaadi liigendus on antud hoone mahus ning materjalides. Puidu ja heleda krohviga viimistletav hoone on tagasihoidliku ja optimaalse ülesehitusega.

Plaanilahenduselt on ridaelamuboksid kõik sarnase plaaniga, vaid keskmine boks on peegelpildis. Alumisel korrusel asetsevad köök-söögituba ja eluruum. Sissepääsu vahetus läheduses lisaks WC ja panipaik. Teisel korrusel on lisaks kolmele magamistoale leiliruumiga vannituba. Maani akendega magamistoad, rõdud, terrassid ja treppide kohale paigaldatavad katuseaknad püüavad sügavasse ruumi tuua piisavalt valgust.

Lisaks asub väike panipaik iga boksi hoovipoolisel küljel, sissepääsuga terrassilt.

Taotlused

Hoonete eksterjöori kujundus lähtub ehitiste üldisest arhitektoonikast – luua rahulik samas vaheldusrikas elukeskkond. Välisviimistluse mängulisus püsib konservatiivse ja mängulisuse piirimaal.

Välisseinad

Kandvad ja mittekandvad välisseinad rajatakse „Fibo” kergblokkidest, soojustatakse vastavalt viimistlusele kas pehme soojustuse või EPS kõvasoojustusplaatidega

Välisterpid ja terrassid

Trepid ja terrassid valmistatakse erandita immutatud hõövelmaterjalist. Terrassilaudise pikisuund ühtib hoone pikema külje suunaga.

Välisviimistlus

Välisviimistluses kasutatav ümarprofiiliga kattelaudis on kaetud „Tikkurila” poolläbipaistva värviga. Külgseinad ja fassaadi krohvitud elemendid on kaetud 2mm struktuurkrohviga. Liimpuittaladest täiendosad hoone edelaküljel on viimistletud laudisega identsesse tooni. Katus kaldega 20° on kaetud valtsplekiga. Rõdupiirded ja bokside vahelised sirmid valmistatakse tsingitud või pulbervärviga (höbehall) kaetud horisontaalsetest teraslattidest. Vertikaalsed postid vastavalt valmistaja poolsetele juhiste koostajast arhitektiga.

Siseseinad - Mittekandvad siseseinad on metallkarkassil kipsplaadist ning soojustatud kivivillaga. Siseseinad, mis on „Fibo” kergplokkidest on krohvitud.

Aknad – plastik ("Plasto")

Välisüksed – puit ("Haapsalu Uksetehas")

Elektrisüsteem sisaldab kaabeldust ja peakilpi

Küte – I-korrusel vesipõrandaküte, II-korrusel radiaatorid mida kütab 6kw elektrikatel

Soe vesi – elektriboiler 150 l

Parkimisala on asfalteeritud.

Haljastus sisaldab tasndatud mullakihti ja muruseemne külvamist.

Ridaelamu boksid müüakse korteriomandina karbi kujul, hinnas sisalduvad liitumised tsentraalse vee, -kanalisatsiooni ja elektriga (16A). Iga boksi juurde kuulub 2 parkimiskohta.

Valmimistähtaeg juuni 2007.