

RIDAELAMUD RANDVERE KÜLAS, VIIMSI

Tallinna piirist 1 km kaugusel Viimsi vallas, Randveres on Karukämbla tänav, kuhu rajatakse aadressidel Karukämbla 3, 5 ja 7 kaasaegse planeeringuga ridaelamud. Ridaelamud asuvad omaette kõrgahaljastusega ümbritsetud elamurajoonis, kus on ainult 4 ridaelamut ja 1 paariselamu.

Vahetus läheduses on kauplus ning ühistranspordi peatus. Randveres valmib suvel uus lasteaed. Meri 1 km kaugusel.

Funktsionaalne lahendus

Nelja ridaelamuboksiga hooned on oluliste liigendusteta, väikese mahuna liituvad hoonemassiiviga panipaikade boksid. Hoovipoolses küljes ilmestab fassaadi rõdude ja terrasside katmiseks ja toestamiseks rajatav massiivne liimpuitkonstruktsioon. Sisepääsu küljel liigendavad fassaadi panipaikade boksid ja hoone sisepääsuosa ees olevad liimpuidust raamistikus ribistus.

Plaanilahenduselt on ridaelamuboksid kõik korduvad, peeglistse keeramata. Alumisel korrusel asetsevad köök-söögituba ja eluruum. Sisepääsu vahetus läheduses lisaks WC ja panipaik. Teisel korrusel on lisaks kolmele magamistoale leiliruumiga vannituba. Maani akendega magamistoad, rõdud, terrassid ja treppide kohale paigaldatavad kuppelaknad toovad sügavasse ruumi piisavalt valgust.

Taotlused

Hoonete eksterjöori kujundus lähtub ehitiste üldisest arhitektoonikast - luua rahulik, samas vaheldusrikas elukeskkond. Välisviimistluse mängulisus püsib konservatiivse ja mängulisuse piirimail.

Välisseinad

Kandvad ja mittekandvad välisseinad rajatakse Fibo kergblokkidest, soojustatakse vastavalt viimistlusele kas pehme soojustuse või EPS kõvasoojustusplaatidega

Terrassid

Terrassid valmistatakse immutatud hõövelmaterjalist. Terrassilaudise pikisuund ühtib hoone pikema külje suunaga.

Välisviimistlus

Välisviimistluses kasutatav kattelaudis on kaetud Tikkurila poolläbipaistva värviga.

Külgeinad ja fassaadi krohvitud elemendid on kaetud 2mm struktuurkrohviga, mis on halli värvi. Liimpuittaladest täiendosaad hoone tagaküljel on viimistletud poolläbipaistva peitsiga. Metallist rõdupiirded värvitakse tumehalliks ning puidust rõdude vahelised sirmid heledaks. Siseviimistlus on võimalik tellida eraldi kokkuleppel

Siseseinad - Mittekandvad siseseind on metallkarkassil kipsplaadist ning soojustatud kivivillaga. Siseseinad, mis on Fibo kergblokkidest on krohvitud.

Aknad plastik (Plasto)

Välisüksed puit (Haapsalu Uksetehas)

Elektrisüsteem sisaldab kaabeldust ja peakilpi

Küte I-korrusel vesipõrandaküte, II-korrusel radiaatorid mida kütab elektrikatel

Soe vesi elektriboiler 200 l

Side - sideoperaatoriga liitumise valmidus

Parkimisala on asfalteeritud.

Haljastus - tasndatud mullakiht ja muruseeme külvatud.

Kõigile kinnistutele ehitatakse piirdeaiad.

Elamukavartalisised teed asfalteeritakse ning paigaldatakse tänavavalgustus 2007.

Hinnas sisalduvad liitumised tsentraalse vee, -kanalisatsiooni ja elektriga 20A. Iga boksi juurde kuulub 2 parkimiskohta.